

販売マンション



シアンス練馬桜台205号室



西部池袋・豊島線「桜台」駅
西部有楽町線「新桜台」駅
都営大江戸線「練馬」駅

徒歩 5 分
徒歩 10 分
徒歩 12 分



価格

5,100 万円

物件概要

- 所在地:東京都練馬区桜台 2-40-1
- 敷地面積:469.13 m²
- 権利:所有権(敷地権)共有持分 91001 分の 6762
- 用途地域:近隣商業地域/第一種低層住居専用地域
- 構造:鉄筋コンクリート造
- 規模:5 階建て 2 階部分
- 築年月:2007 年 8 月
- 専有面積:63.54 m²(公簿)/ 67.62 m²(壁芯)
- 現況:空室 ●引渡:即時
- 総戸数:15 戸 ●月額管理費:15,600 円
- 月額修繕積立金:15,620 円 ●合計月額:31,220 円
- 管理方法:全部委託管理 株式会社ライポート西洋
- TV(地上波放送/BS・CS 放送):J-COM+BS・CS
- インターネット:J-COM・B フレッツ
- 公営水道●公共下水●東京電力●都市ガス
- エレベーター ●宅配ボックス
- 敷地内駐車場/1 台有 (空き無し)25,000 円
- 自転車 1 台月額/500 円
- バイク置場 1 台月額/800 円~1,000 円



- ◆分譲マンション
- ◆床暖房
- ◆室内洗濯機置場
- ◆オートロック
- ◆食洗機
- ◆TV/J:COM
- ◆エアコン 2 台
- ◆冷風機(中部屋 1 台)
- ◆エレベーター
- ◆ウォシュレット
- ◆宅配ボックス

月々お支払い ¥141,013

●頭金 0 円 ●借入 5,100 万円 ●35 年支払い ●金利 0.875%

(弊社提携銀行ローン使用の場合)
(お家賃のご内容により借入条件に
変動がある場合がございます。)



ペット2頭まで可(飼育細則有り)



※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。

建物大規模修繕 2022年7月完了! 3LDK 63.54m²(登記簿) バルコニー 7.17m²

リフォーム内容

壁クロス全室貼替 エアコン交換・リビング・洋室真中

室内総合クリーニング 2022 年 5 月 31 日完成済み